

ДОГОВОР № 7
о предоставлении услуг автостоянки

г. Новосибирск

« 30 » _____ 12 _____ 20 18 года

Индивидуальный предприниматель Меркулов Виктор Александрович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, №72748 от 28.04.2003 г., с одной стороны и Частное профессиональное образовательное учреждение «Светофор – Ф», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Фокина Максима Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет постоянные места для постановки автотранспортных средств Заказчика, расположенное на территории автостоянки, находящейся по адресу г. Новосибирск, ул. Демакова 30, и оказывает услуги автостоянки (далее – услуги), а Заказчик обязуется оплатить предоставленное место и услуги автостоянки.

1.2. Автотранспортные средства Заказчика, помещаемые на автостоянку, определены Приложением №1 к настоящему Договору.

1.3. Договор заключается на срок с « 01 » _____ 01 _____ 2019 года по « 31 » _____ 12 _____ 2019 года, если ни одна из сторон договора письменно за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия договора не уведомит другую о прекращении договора, договор считается пролонгированным на следующий год на тех же условиях, условия распространяются на каждый следующий год.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2. Исполнитель обязуется:

2.1. Предоставлять места для постановки автотранспортных средств Заказчика. В отсутствие автотранспортных средств Заказчика не использовать места, предоставленные Заказчику.

2.2. Соблюдать установленный режим работы автостоянки.

2.3. Своевременно осуществлять уборку территории автостоянки.

2.4. Принимать все необходимые меры для сохранности имущества Заказчика. Использовать в целях охраны автостоянки любые технические средства, охранников - физических лиц, а также сторожевых собак.

3. Исполнитель вправе:

3.1. В одностороннем порядке устанавливать размер оплаты услуг, который определяется в прейскуранте. Прейскурант доводится до сведения Заказчика в наглядной форме (информационные стенды, объявления и т.п.) и находится в удобном для обозрения месте.

3.2. В случае изменения размера оплаты услуг, Исполнитель обязан не позднее 5 (пять) дней до предполагаемой даты изменения, довести до сведения Заказчика в наглядной форме (информационные стенды, объявления и т.п.), письменно сообщить с помощью почтовой, электронной, факсимильной, иной связи новый размер оплаты услуг. При изменении расценок стороны обязуются заключить об этом дополнительное соглашение. На момент заключения договора стоимость услуг автостоянки в месяц для одного автотранспортного средства составляет (цена указана в расценках на услуги автостоянки), НДС не предусмотрен.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Осуществлять постановку автотранспортного средства на автостоянку в соответствии с указаниями уполномоченного работника Исполнителя, правилами техники безопасности, противопожарными, санитарными и иными правилами, предусмотренными законодательными актами Российской Федерации.

4.2. В день заключения договора, внести предварительную оплату в размере, установленном в п. 3.2. договора.

4.3. Оплачивать предоставленные места и услуги в размере установленном Исполнителем за полный календарный месяц не позднее 5-го числа месяца, за который производится расчёт.

Не постановка автотранспортного средства Заказчика на автостоянку не освобождает Заказчика от обязанностей по оплате предоставленного места и услуг.

Заказчик, не оплативший услуги в срок, установленный настоящим Договором, оплачивает услуги за расчетный месяц в посуточном размере, установленном Исполнителем в прейскуранте.

4.4. Производить оплату услуг перечислением средств на банковский счёт или в кассу Исполнителя в соответствии с настоящим Договором и действующим на момент оплаты прейскурантом, без выставления счета. Заказчик получает акты оказанных услуг за прошедший расчетный месяц в офисе Ис-

полнителя или у сотрудника Исполнителя на автостоянке по истечении 5 дней с момента его окончания. Документы считаются полученными по истечении 10 дней с момента окончания расчетного месяца, если Заказчик не предпринял никаких мер к их получению.

4.5. По истечении обусловленного Договором срока оказания услуг вывезти автотранспортное средство с автостоянки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за не исполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель не несет материальной ответственности перед Заказчиком за повреждения автотранспортного средства, возникшего в результате противоправных действий третьих лиц: взрывов, поджогов, стрельбы из огнестрельного и пневматического оружия, т.е. тех действий, которые при наличии всех охранных мер, включая ограждения и сигнализацию, Исполнитель не мог предусмотреть и предотвратить. Исполнитель не несет ответственности за утерю, материальный ущерб или иное повреждение имущества Заказчика, оставленные в салоне автотранспортного средства.

5.3. Исполнитель не несет материальной ответственности перед Заказчиком за повреждения автотранспортного средства, возникшего в результате столкновения автотранспортных средств заказчиков.

5.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в любое время, оплатив Исполнителю услуги, соответствующие времени пользования автостоянки.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут Исполнителем при условии предупреждения Заказчика не менее чем за 24 часа по следующим основаниям:

- не оплата услуг в срок, установленный настоящим Договором;
- умышленное нанесение ущерба имуществу других заказчиков, порчи или уничтожения имущества Исполнителя;
- систематическое нарушение Заказчиком пунктов настоящего Договора, правил пользования автостоянкой, экологических, санитарных и норм пожарной безопасности.

6.3. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, спор разрешается в судебном порядке.

6.4. При изменении автотранспортного средства Заказчика, помещаемого на автостоянку, стороны договора оформляют в новой редакции Приложение № 1 к настоящему Договору.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и внесения предварительной оплаты Заказчиком.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<p>ЧПОУ «Светофор-Ф» ИНН 5408161596 КПП 540801001 Банковские реквизиты: Р.с. 40703810944050180160 в Сибирский банк ПАО Сбербанк г.Новосибирск БИК045004641, Кор.Счет 30101810500000000641 Тел. (383) 332-16-42, (383) 363-79-83</p> <p>Директор  Фокин М. Ю.</p> 	<p>ИП Меркулов В.А. Свидетельство №72748 от 28 апреля 2003 года р/с 40802810732020000072 в ОАО Банк Урал Сиб. г.Новосибирск ИНН 540807285145 БИК045004725, ОКВЭД 74.11.50.20 ОКПО 0069064751 ОКОПФ 91 ОКФС 16 Юридический адрес 630116 Новосибирск, ул.Ясногорская 3 /п.Кирова/ ИП  /Меркулов В.А./</p> 

А К Т
приема-передачи

г. Новосибирск

01 ноября 2012г.

Настоящий акт составлен на основании договора аренды № 3185/12 от 18.10.12, заключенного между Сибирским отделением Российской академии наук (СО РАН) («Арендодатель») и Индивидуальным предпринимателем Меркуловым Виктором Александровичем (ИП Меркулов В.А.) («Арендатор»).

В соответствии с условиями указанного договора комиссией в составе:

от Арендодателя
члены комиссии (должность, Ф.И.О.): начальник ОЭ при СО РАН Борисов В.И., начальник ОДиИР при СО РАН Евсеенко Т.И., зам. начальника ОЭ при СО РАН Стунжа Н.Ж., начальник БЭ ОЭ при СО РАН Мартынюк О.В., гл. специалист ОЭ при СО РАН Кондрашова Е.О., вед. специалист ОДиИР при СО РАН Барш Ю.В.
руководитель: Зам. начальника управления делами СО РАН Черепанов А.В.
и от Арендатора
члены комиссии: _____

руководитель: Меркулов В.А.

был произведен осмотр части благоустройства территории в виде площадки с щебеночным покрытием общей площадью 500,0 кв.м, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Демакова, 30 постройки 2007г., инв. № 617766.

В результате осмотра установлено, что объект аренды находится в удовлетворительном эксплуатационном состоянии.

Объект сдал:

Члены комиссии:

Борисов В.И. _____

Евсеенко Т.И. _____

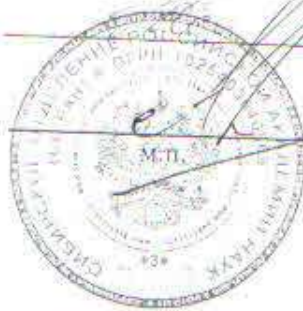
Стунжа Н.Ж. _____

Мартынюк О.В. _____

Кондрашова Е.О. _____

Барш Ю.В. _____

Руководитель
Черепанов А.В. _____



Объект принял:

Члены комиссии:

Руководитель
В.А. Меркулов _____





СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 72748



государственной регистрации предпринимателя,
осуществляющего свою деятельность без
образования юридического лица

свидетельствуется, что гражданин(ка)

Меркулов Виктор Александрович

проживающий(ая) по адресу: **г.Новосибирск, Советский район,
ул. Ясногорская дом 3, кв.**

зарегистрирован(а) Новосибирской городской регистрационной палатой **28.04.2003 г.**
в качестве предпринимателя без образования юридического лица на срок
Бессрочно

Предприниматель осуществляет следующие виды деятельности:
Юридические, консультационные услуги. Техническое обслуживание и ремонт автотранспорта.

Представитель Новосибирской городской регистрационной палаты
Дата: **28.04.2003 г.** (Г.Ф.Бахмина)

ГРП № 0066856

Государственный реестр субъектов малого и среднего предпринимательства
Республика Беларусь
Министерство экономики Республики Беларусь

Зарегистрировано в Едином государственном реестре субъектов малого и среднего предпринимательства
Копия выдана
Дата: **16.04.2013**
Подпись: **Михайлов С.П.**

Полномочия подтверждены
Дата: **16.04.2013**
Подпись: **Михайлов С.П.**

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

05 (дата) 2008

№ _____ 137 _____

Настоящая выписка содержит сведения об индивидуальном предпринимателе:

Меркулов Виктор Александрович
(Фамилия, имя, отчество)

3 0 4 5 4 7 3 1 5 5 0 0 1 4 5

(основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по месту жительства данного предпринимателя, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Регистрационные данные

1	Основной регистрационный номер индивидуального предпринимателя	304547315500145
2	Вид предпринимателя	Индивидуальный предприниматель
3	Сведения о статусе	Действующее

Сведения, идентифицирующие физическое лицо

4	Фамилия	Меркулов
5	Имя	Виктор
6	Отчество	Александрович
7	ИНН	540807285145

Сведения о гражданстве

8	Вид гражданства	Гражданин Российской Федерации
9	Страна, гражданином которой является физическое лицо	Российская Федерация

Сведения о месте жительства в Российской Федерации

Адрес в Российской Федерации		
10	Почтовый индекс	630128
11	Субъект Российской Федерации	Область Новосибирская
12	Район	нет
13	Город	Город Новосибирск
14	Населенный пункт	нет
15	Улица (проспект, переулок и т.д.)	Улица Ясногорская
16	Номер дома (владение)	3
17	Корпус (строение)	нет
18	Квартира (офис)	нет
Контактный телефон		
19	Код города	нет
20	Телефон	нет
21	Факс	нет

Сведения о количестве видов экономической деятельности

22	Количество видов экономической деятельности	3
----	---	---

Сведения о видах экономической деятельности

1		
23	Код по ОКВЭД	50.20
24	Тип сведений	Основной вид деятельности
25	Наименование вида деятельности	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
2		
26	Код по ОКВЭД	63.21.24
27	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
28	Наименование вида деятельности	Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.
3		
29	Код по ОКВЭД	74.11
30	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
31	Наименование вида деятельности	Деятельность в области права

1	2	3
62	Серия свидетельства	
63	Номер свидетельства	54
64	Дата выдачи	003500085
65	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	16.01.2008
66	Статус	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г. Новосибирску
		Действующее свидетельство

5		
67	Государственный регистрационный номер записи	408547303500031
68	Дата внесения записи	04.02.2008
69	События, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения об индивидуальном предпринимателе, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, в связи с изменением данных по заявлению зарегистрированного лица
70	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г. Новосибирску

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

1		
71	Серия свидетельства	54
72	Номер свидетельства	003704002
73	Дата выдачи	04.02.2008
74	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г. Новосибирску
75	Статус	Действующее свидетельство

76 Сведения о передаче регистрационного дела между регистрирующими органами
Сведений нет

77 Сведения о записях, которыми внесены изменения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по решениям регистрирующих органов
Сведений нет

78 Сведения о записях, содержащих информацию о признании недействительными по решениям регистрирующих органов ранее сделанных записей
Сведений нет

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г. Новосибирску

(полное наименование регистрирующего органа)

Должность ответственного лица
Заместитель начальника межрайонной инспекции



Лудина Людмила Александровна
(ФИО)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК"
(СО РАН; СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ РАН)
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ СО РАН

Почт. адрес: ул. Терешковой, 30, г. Новосибирск, 90, 630090
Юр. адрес: пр. Академика Лаврентьева, 17,
г. Новосибирск, 630090
Для телеграмм: Новосибирск - 90, НАУКА
Факс (383) 330-10-12, телефон (383) 330-40-43
E-mail: ud@ad-sbras.nsc.ru
http://www.sbras.nsc.ru
ИНН 5408144424 / 540801001

Индивидуальному предпринимателю
Меркулову В.А.

630116, г. Новосибирск,
ул. Ясногорская, 3 (пос. Кирова)

от 21.07.16, № 15720 - 96 подл. 1 - 1147 / 16 - 0 - 0

На № _____ от _____

Между Сибирским отделением Российской академии наук (в настоящее время именуемое Федеральное государственное бюджетное учреждение «Сибирское отделение Российской академии наук») и Индивидуальным предпринимателем (ИП) Меркуловым Виктором Александровичем заключен договор аренды № 3185/12 от 18.10.2012 г. Срок действия договора с 1 ноября 2012 г. по 30 июня 2015 г.

По истечении срока действия договора ИП Меркулов В.А. продолжает использовать объект, предоставленный в аренду, при отсутствии возражений со стороны СО РАН и Территориального управления Росимущества в Новосибирской области, то есть в силу ч. 2 ст. 689, ч. 2 ст. 621 ГК РФ договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Зам. начальника УД СО РАН

[Подпись]
А.В. Черепанов

Ю.В. Барш
330-24-53



[Подпись] / Меркулов В.А. /



М.П. Борисов
М.П. Меркулов В.А.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель СО РАН
академик



А.Л. Асеев

[Signature]

«27» 11 2012г.

[Signature]

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 3185/12

город Новосибирск

[Signature]
18 октября 2012г.

Сибирское отделение Российской академии наук (СО РАН) в лице заместителя начальника управления делами СО РАН Черепанова Алексея Витальевича, действующего на основании доверенности № 9 от 18.01.2012г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Меркулов Виктор Александрович (ИП Меркулов В.А.), действующий на основании Свидетельства (серия 54 № 001306478 от 03.06.2004 г.), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, (при совместном упоминании именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает без проведения торгов на основании ч. 4 ст. 53 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ во временное владение и пользование имущество (далее по тексту «объект аренды») – часть благоустройства территории в виде площадки с щебеночным покрытием площадью 500,0 кв.м, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Демакова, 30, инв. № 617766, РНФИ П25550000557 от 04.06.12 для размещения автостоянки (хранение транспортных средств).

1.2. Подробная характеристика и техническое состояние сдаваемого объекта отражаются в акте, подписываемом Арендодателем и Арендатором и являющемся неотъемлемой частью договора аренды (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. К договору прилагается схема расположения объекта аренды (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.4. Имущество сдается в аренду вместе со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами, если без них Арендатор не может пользоваться имуществом в соответствии с его назначением.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать объект Арендатору по акту не позднее 5-ти дневного срока с момента подписания договора.

2.1.2. Предоставить Арендатору копии следующих принадлежностей и документов, относящихся к объекту: _____

Отсутствие в договоре сведений о передаваемых принадлежностях и документах свидетельствует о договоренности сторон об эксплуатации передаваемого объекта без указанных документов.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1, настоящего договора.

2.2.2. Принять объект у Арендодателя по акту не позднее 5-ти дневного срока с момента подписания договора.

2.2.3. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.4. Одновременно с заключением настоящего договора заключить с Арендодателем договор услуг.

АВТОТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА, ПОМЕЩАЕМЫЕ НА АВТОСТОЯНКУ

№ п/п	Марка автомобиля	Гос.номер	ФИО
1	Renault Logan	Е 917 УВ 154	Веселов Виктор Михайлович
2	Рено Симбол	С 881 ВЕ 154	Дерксен Валентина Александровна
3	Хюндай Гетц	М 027 УР 199	Рубцова Наталья Евгеньевна
4	Renault Logan	А 483 УТ 154	Леонов Юрий Геннадьевич
5	Renault Сандеро	В 713 ТХ 154	Федоров Игорь Анатольевич
6	Renault Logan	Р 692 УХ 54	Лепкович Валентин Васильевич
7	Лада Калина	В 443 ЕВ 154	Шведова Вера Александровна
8	Фольцваген Гольф	В 758 ТВ 154	Фомин Виталий Анатольевич
9	Kia Soul	О 400 МК 70	Матвеев Борис Геннадьевич
10	Renault Logan	С 653 ОТ 154	Шальнев Вячеслав Анатольевич
11	Лада Калина	К 565 ХК 42	Ковалева Лилия Сергеевна
12	CHEVROLET KL1J CRUZE	С029РХ 154	Иванов Андрей Владимирович
13	СВВМ396 01Е прицеп	НВ650 154	Воловик Владислав Анатольевич
14	ММЗ 81021 прицеп	62-69 НГ	Фокин Юрий Дмитриевич

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<p>ЧПОУ «Светофор-Ф» ИНН 5408161596 КПП 540801001 Банковские реквизиты: Р.с. 40703810944050180160 в Сибирский банк Сбер- банка России г.Новосибирск БИК045004641, Кор.Счет30101810500000000641 Тел. (383) 332-16-42, (383) 363-79-83</p> <p>Директор МП  Фокин М. Ю.</p> 	<p>ИП Меркулов В.А. Свидетельство №72748 от 28 апреля 2003 года р/с 40802810732020000072 в ОАО Банк Урал Сиб. г.Новосибирск ИНН 540807285145 БИК045004725, ОКВЭД 74.11.50.20 ОКПО 0069064751 ОКОПФ 91 ОКФС 16 Юридический адрес 630116 Новосибирск, ул. Ясногорская 3 /п.Кирова/ ИП  /Меркулов В.А./ МП </p>